О Б Щ И Н А К О С Т Е Н Е Ц

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

РБ
ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 ТЕЛ.:32-34
ИЗХ.№ 08-02-200
18.08.2026 г.
ГР.КОСТЕНЕЦ СОФ. ОБЛ.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОСТЕНЕЦ

РБ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.КОСТЕНЕЦ
ВХ.№ 06-В-01-335
18.08.2026 г.
2030 гр.КОСТЕНЕЦ СОФ.ОБЛ.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ЙОРДАН КИРИЛОВ АНГЕЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

Относно: Даване на съгласие за изменение на разрешително № 3/28.06.2012г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г. за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Костенец", Сондаж № 2хг, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, с титуляр „Езерото – Желязкови" ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – Костенец е постъпило заявление с вх. № 92-00-335/29.05.2026г. от „Езерото - Желязкови" ООД, за изменение на издадено от Кмета на Община Костенец разрешително № 3/28.06.2012г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г. за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец", с.Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг, касаещо разрешените водни количества минерална вода, разрешената цел и изменение на техническите параметри и оборудване на отклонението за захранване на обекта.

Съгласно Разрешително № 3/28.06.2012г., издадено от Кмета на Община Костенец, изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г. е разрешено водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост, находище „Костенец", Софийска област, община Костенец от съществуващото съоръжение Сондаж № 2хг, за обект: Балнеорехабилитационен център към Хотелски комплекс „Езерото", находящ се в поземлени имоти с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с разрешен средноденонощен дебит - 0,38 л/сек. и разрешен годишен воден обем на черпене – 11961 куб.м./год., разпределен в една цел: за балнеолечение.

Съгласно представената обосновка на водовземането се иска изменение в целта на водовземане и увеличаване на ползваното водно количество. Мотивите за изменението са, че се разширява дейността на комплекса и оттам се променя режима на водоползване на съоръженията (басейни, вани и други).

С подаденото заявление искането е да се увеличи среднодеионощния дебит на 0,403л./сек., с максимален дебит на черпене – 0,900 л/сек. и годишния обем на черпене на 12 705,12 куб.м./год. разпределен в следните цели: за балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели – 10 942,56 куб.м./год. и за битово – хигиенни нужди – 1 762,56 куб.м./год. Съгласно обосновката минералната вода ще се използва целогодишно.

В обосновката е описано, че съществуващият собствен водопровод за минерална вода е с малък диаметър и е недостатъчен за задоволяване нуждите на комплекса. Поради тази причина се предлага изграждането на нов собствен водопровод с по- голям диаметър, който ще захрани съществуващите съоръжения. Този водопровод ще се свърже със общински водопровод за минерална вода Ф100. За ползването на общинско съоръжение за минерална вода, а именно: съществуващ водопровод за минерална вода Ф100, от Сондаж № 2хг, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 38916.10.244 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец до ул. „Плещница" е дадено предварително съгласие с Решение № 115, обективирано в Протокол № 6 от заседание на Общински съвет – Костенец, проведено на 26 юни 2025 година. В тази връзка към заявлението е представен нов „Проект за присъединяване към сондаж № 2хг, находище Костенец, за нуждите на комплекс „Езерото", ПИ с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по КККР на с. Костенец, к.к. Вили Костенец, община Костенец, Софийска област"

Параметрите на исканото изменение на водовземането са съгласувани с Басейнова дирекция „Източнобеломорски район" с писмо с вх. № 24-00-254-001/08.07.2026г. На основание чл. 62а от Закона за водите е издадено съобщение с изх. № 92-00-335-002/28.07.2026г. за публично обявяване за издаване на решение за изменение на разрешително за водовземане, което е обявено на таблото в Общинска администрация – Костенец и е публикувано на официалната интернет страница на общината. В законово установения срок, няма постъпили възражения.

Правната квалификация на искането е за изменение на издадено разрешително на основание чл. 72, ал. 1, т. 2 от Закона за водите по молба на лицето, в полза на което е предоставено, като в този случай се проверява и изпълнението на условията на издаденото разрешително.

На основание чл. 78а от Закона за водите изменение на издадено разрешително се разрешава, при условие, че са заплатени дължимите такси за водовземане и всички наложени глоби или санкции по чл. 200, съгласно влязло в сила наказателно постановление, които не са отсрочени, разсрочени или обезпечени.

Таксите за водовземане за периода 01.01.2025г.-31.12.2025г. са заплатени, както и са изпълнение условията по издаденото разрешително.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21,ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал.4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.52, ал.1, т.3, б"а" и чл. 72, ал. 1 , т. 2 и ал. 2 от Закона за водите, предлагам да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Общински съвет - Костенец дава съгласие да се измени издаденото от Кмета на Община Костенец Разрешително № 3/28.06.2012г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г. за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец", с.Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг, с титуляр „Езерото - Желязкови" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Костенец, ул. „Марица" № 19, вписано в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията с ЕИК 130562761, представлявано от Борислав Желязков, за обект за водовземане: Балнеорехабилитационен център към Хотелски комплекс „Езерото", находящ се в

поземлени имоти с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, както следва:

в частта „цел (цели) на водовземането“, разрешената цел: „За балнеолечение“, да се измени на: „За балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели“ и „За битово – хигиенни нужди“;

в частта „разрешен среднодеионощен дебит“, разрешените 0,38 л/сек., да се изменят на 0,403 л/сек.;

добавя се „разрешен максимален дебит/време на черпене“ - 0,900 л./сек., в продължение на 33,50 часа на всяко 29 и 30 число на месеца за басейн с обем 108 куб.м. и в продължение на 26,66 часа на всяко 15 и 16 число на месеца за басейн с обем 86,40 куб.м.;

в частта „разрешен годишен воден обем”, разрешените 11961 куб.м/год., да се изменят на 12 705,12 куб.м./год., разпределени в следните цели: за балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели – 10 942,56 куб.м./год. и за битово – хигиенни нужди – 1 762,56 куб.м./год.

присъединяването на обекта да се извърши съгласно „Проект за присъединяване към сондаж № 2хг, находище Костенец, за нуждите на комплекс „Езерото“, ПИ с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по КККР на с. Костенец, к.к. Вили Костенец, община Костенец, Софийска област“, изготвен от инж. Ю.Билбилова, август 2025 година

II. Възлага на кмета на Община Костенец да издаде решение за изменение на Разрешително № № 3/28.06.2012г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г. за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец”, с.Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг, с титуляр „Езерото - Желязкови“ ООД.

Приложение:

1.Заявление с вх. № 92-00-335/29.05.2026г. от „Езерото - Желязкови“ ООД, ведно с всички документи окомплектовани в преписката;

2. Преценка съгласно чл. 62, ал.1 и ал. 6 от Закона за водите;

3. Писмо с вх. № 24-00-254-001/08.07.2026г. на Директора на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН”

Ниво на класификация: 1(TLP-GREEN)

8.7.2026 г.

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 Тел.:032-9...
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
-25 - 0.0.26
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

X PP-13-41-1/08.07.2026
Per.№

Signed by: BD - IBR

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
УЛ. “ИВАН ВАЗОВ” № 2
ГРАД КОСТЕНЕЦ
ОБЛАСТ СОФИЯ

Относно: *Писмо с вх. №РР-13-41/06.07.2026г. в БДИБР и изх. №24-00-254/06.07.2026г. на Община Костенец, за съгласуване на параметрите за издаване на решение за изменение на разрешително №3/28.06.2012, изменено с решение №РД-04-514/19.12.2018г., издадени от Кмета на Община Костенец, за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Костенец”, сондаж № 2хг, гр. Костенец, община Костенец, област София – № 36 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите(ЗВ), с инвеститор „ЕЗЕРОТО-ЖЕЛЯЗКОВИ“ ООД, ЕИК 130562761.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В представената документация е приложена „Обосновка на водовземането“ с автор Борислав Желязков, ведно с „Преценка“ съгласно чл.62, ал.1 и ал.6 от Закона за водите, подписана от Йордан Ангелов-Кмет на Община Костенец, видно от които инвеститора желае изменение/увеличаване на средноденонощния дебит на разрешително №3/28.06.2012, изменено с решение №РД-04-514/19.12.2018г., издадени от Кмета на Община Костенец, за водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Костенец”, водовземно съоръжение- сондаж №2хг, гр. Костенец, община Костенец, област София.

Със заповед № РД-799/13.09.2024г. на МОСВ са утвърдени локални експлоатационни ресурси за сондаж №2хг от находище „Костенец”, в рамките на **Qекспл. = 13,77л/с.**, и към 08.07.2026г. свободното количество, което не се ползва е **6,884л/сек**. Искането представено с писмо вх. №РР-13-41/06.07.2026г. в БДИБР и изх. №24-00-254/06.07.2026г. на Община Костенец, от „ЕЗЕРОТО-ЖЕЛЯЗКОВИ“ ООД, е за увеличаване на разрешените водни количества по разрешителното от **$Q_{ср.}$ – 0,38л/с. на $Q_{ср.}$ – 0,403 л/с.**

Съгласно ПУРБ на БДИБР, находище „Костенец", гр. Костенец, община Костенец, област София, не е обособено като самостоятелно подземно водно тяло (ПВТ) и не са предвидени мерки, относно количественото и качествено състояние на минералните води в находището.

Имайки в предвид горецитираното, Директорът на БДИБР **съгласува** искането за изменение на разрешително №3/28.06.2012, изменено с решение №РД-04-514/19.12.2018г., издадени от Кмета на Община Костенец, за водовземане на минерална вода от находище „Костенец", водовземно съоръжение-сондаж №2хг, с гр. Костенец, община Костенец, област София – №36 от Приложение № 2 към чл. 2 от ЗВ и чл. 172 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1/10.10.2007г.), **само по отношение на среднодеионощния дебит на водовземане,** определен в приложената „Обосновка на водовземането" с автор Борислав Желязков, ведно с „Преценка" съгласно чл.62, ал.1 и ал.6 от Закона за водите, подписана от Йордан Ангелов-Кмет на Община Костенец.

С уважение:

8.7.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов
Директор на БД ИБР
Signed by: Vasil Dimitrov Uzunov

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Васила Аргирова
Дата: 08.07.2026 Подпис:

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 ТЕЛ.:32-34
Изх.№ 92-00-335-001
02.06.2026 г.
Гр.КОСТЕНЕЦ ОБЛ.

ПРЕЦЕНКА

съгласно чл.62, ал.1 и ал. 6 от Закона за водите

Настоящата преценка се извършва на основание чл.62, ал.1, във връзка с чл.44, ал.1 и ал.2, чл.52, ал.1 т.3, буква „а" на Закона за водите, чл. 163, от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните, води §133, ал.9, т.2, буква „в" от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и във връзка с постъпило в Общинска администрация - Костенец Заявление с вх. № 92-00-335/29.05.2026г. за изменение на Разрешително № 3/28.06.2012г. за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", гр. Костенец, община Костенец, Софийска област – Сондаж 2хг, изменено с решение № РД-04-514/19.12.2018г., с титуляр „Езерото - Желязкови" ООД, придружено с изискващите се по Закона за водите документи.

След преглед на представената документация към заявление с Вх. № 92-00-335/29.05.2026г. до Кмета на Община Костенец, подадено от „Езерото - Желязкови" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Костенец, ул. „Марица" № 19, вписано в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията с ЕИК 130562761, представлявано от Борислав Желязков, за изменение на разрешително № 3/28.06.2012г., изменено с решение № РД-04-514/19.12.2018г. за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", Софийска област, община Костенец, Сондаж № 2хг е направена преценка на Заявлението, при което е установено, че заявлението съдържа изискващите се информация и приложения съгласно обявения образец и приложената документация отговарят на изискванията на чл. 60 от Закона за водите и чл. 172 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните.

Направената преценка по чл.62, ал.1 е съобразена със следното:

1. Предвижданията на влезлите в сила планове за управление на речните басейни:

Водовземането се извършва от водовземно съоръжение Сондаж №2хг на находище на минерална вода „Костенец", с.Костенец, община Костенец, област Софийска, въз основа на разрешително № 3/28.06.2012г., изменено с решение № РД-04-514/19.12.2018г. за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, издадени от Кмета на Община Костенец.

В Плана за управление на речните басейни 2022-2027г. на Басейнова Дирекция «Източнобеломорски район», минералните води не са определени като самостоятелни водни тела и не са оценени. В тази връзка за находище на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", Софийска област, община Костенец, Сондаж № 2хг следва да се спазват:

- Разпоредбите на Закона за водите;
- Разпоредбите на Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води;
- Изискванията, регламентирани с актуалната към момента Заповед № РД-799/13.09.2024г. на Министъра на околната среда и водите, за утвърждаване на експлоатационните ресурси;

- Изискванията регламентирани с актуалната балнеологична оценка, удостоверяваща характеристиките, свойствата, целите и начините на приложение на минералната вода от Сондаж № 2хг - № 213/19.04.2022г.;
- Изискванията регламентирани с актуалния сертификат, удостоверяваща характеристиките, свойствата, целите и начините на приложение на минералната вода от Сондаж № 2хг - № 3/19.04.2022г.

2. Съвместимост с обществените интереси и придобити права, в това число нуждите на населението от района на водовземането:

Находище „Костенец" с.Костенец, община Костенец, област Софийска, Сондаж № 2хг е изключителна държавна собственост (№ 36 от Приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите), предоставено за срок от 25 години, безвъзмездно на община Костенец, за управление и ползване с Решение № 9/18.01.2011г. на Министъра на околната среда и водите. Съгласно Разрешително № 3/28.06.2012г., издадено от Кмета на Община Костенец, изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г. е разрешено водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост – № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", Софийска област, община Костенец от съществуващото съоръжение Сондаж № 2хг, за обект: Балнеорехабилитационен център към Хотелски комплекс „Езерото", находящ се в поземлени имоти с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец.

При водовземане от Сондаж № 2хг няма да се нарушават придобити права на други водоползватели и не се нарушават обществени интереси.

3. Съответствие с изискванията за опазване на околната среда, регламентирани от международни договори и вътрешното законодателство:

Водовземането от минерална вода – изключителна държавна собственост от находище „Костенец", с.Костенец, община Костенец, област Софийска, Сондаж № 2хг, е в съответствие с тези изисквания.

4. Възможност за съвместно използване на съществуващите и предвижданите за изграждане съоръжения за исканото водовземане и/или ползване:

В района на обекта няма издадени разрешителни за индивидуално водовземане на съществуващи предприятия и обекти и не са постъпвали искания за ползване на воден обект за изграждане на водовземно съоръжение.

5. Налични водни ресурси по количество и качество:

В минерално находище „Костенец", с.Костенец, община Костенец, област Софийска, в подножието на Костенския водопад на р. Чавча водовземно съоръжение сондаж № 2хг има утвърдени съгласно Заповед № РД- 799/13.09.2024г. на Министъра на околната среда и водите експлоатационни ресурси от 13,77 л/сек. Към момента съгласно издадените разрешителни се използват 7,3816 л/сек. Свободните ресурси са достатъчни за обезпечаване на искането в размер на среднодененощния дебит на 0,403л./сек. и върхов дебит за напълване на външните басейни: 0,900 л./сек., в продължение на 33,50 часа на всяко 29 и 30 число на месеца за басейн с обем 108 куб.м. и в продължение на 26,66 часа на всяко 15 и 16 число на месеца за басейн с обем 86,40 куб.м.

6. Съответствие на заявеното водно количество с целите на водовземане:

Необходимото водно количество, ще се използва в Хотелски комплекс „Езерото" находящ се в поземлени имоти с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, съгласно издаденото Разрешително № 3/28.06.2012г., издадено от Кмета на Община Костенец, изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г. за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, находище „Костенец", гр. Костенец, община Костенец, Софийска област – Сондаж 2хг.

Съгласно Разрешително № 3/28.06.2012г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г., издадено от Кмета на Община Костенец на „Езерото – Желязкови" ООД е разрешен среднодененощен дебит - 0,38 л/сек. и разрешен годишен воден обем на черпене – 11961 куб.м./год., разпределен в една цел: за балнеолечение. Съгласно представената обосновка на водовземането се иска изменение в целта на водовземане и увеличаване на ползваното водно количество. Мотивите за изменението са, че се разширява дейността на комплекса и отгам се променя режима на водоползване на съоръженията (басейни, вани и други). С подаденото

заявление искането е да се увеличи среднодеионощния дебит на 0,403л./сек., с максимален дебит на черпене – 0,900 л/сек. и годишния обем на черпене на 12 705,12 куб.м./год. разпределен в следните цели: за балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели – 10 942,56 куб.м./год. и за битово – хигиенни нужди – 1 762,56 куб.м./год. Съгласно обосновката минералната вода ще се използва сезонно, както следва:

За периода от 01.05. до 30.09. общото денонощно водно количество е 36,12 куб.м./ден или 0,156 л/сек. и обем на черпене – 4912,32 куб.м.;

За периода от 01.10. до 30.04. общото денонощно водно количество е 45,84 куб.м./ден или 0,247 л/сек. и обем на черпене – 7792,80 куб.м.;

В обосновката е описано, че съществуващият собствен водопровод за минерална вода е с малък диаметър и недостатъчен за задоволяване нуждите на комплекса. Поради тази причина се предлага изграждането на нов собствен водопровод с по- голям диаметър, който ще захрани съществуващите съоръжения. Този водопровод ще се свърже със общински водопровод за минерална вода Ф100. За ползването на общинско съоръжение за минерална вода, а именно: съществуващ водопровод за минерална вода Ф100, от Сондаж № 2хтг, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 38916.10.244 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец до ул. „Плещница" е дадено предварително съгласие с Решение № 115, обективирано в Протокол № 6 от заседание на Общински съвет – Костенец, проведено на 26 юни 2025 година. В тази връзка към заявлението е представен нов „Проект за присъединяване към сондаж № 2хг, находище Костенец, за нуждите на комплекс „Езерото", ПИ с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по КККР на с. Костенец, к.к. Вили Костенец, община Костенец, Софийска област"

7. Наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване:

Няма друга алтернатива за исканото ползване.

8. Изпълнението на условията на чл.156 б – 156 ж на ЗВ:

Съгласно ПУРБ на ИБР, находище „Костенец", с.Костенец, община Костенец, област Софийска не е обособено като самостоятелно Подземно водно тяло (ПВТ) и не са предвидени мерки, относно количественото и качествено състояние на минералните води в находището.

В Плана за управление на речните басейни 2022-2027г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидении мерки.

За района на ИП не са предвидении мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения на Източнобеломорски район, както и зони, които могат да бъдат наводнении съобразно картите на районите под заплаха от наводнения.

Настоящата преценка е положителна, при стриктно спазване на мерките, заложении в План за управление на речните басейни на Източнобеломорски район /ПУРБ на ИБР/ и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район /ПУРН на ИБР/, и въз основа на нея е открита процедура за изменение на разрешително за водовземане от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец Закона за водите.

Кмет на

Приложение № 32 към Заповед № РД-392/06.06.2017 г. на министъра на околната среда и водите за одобряване на образци на заявления за издаване на разрешителни по Закона за водите (ЗВ)

ОБРАЗЕЦ 32

*Примерен образец на заявление за изменение и/или продължаване или преиздаване на разрешително за водовземане от **подземни води** и/или ползване на подземен воден обект/*

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ПОЩ.КОД 2030 Тел.: 02-34
РЕГИСТРАТУРА ВХОДЯЩИ ДОКУМЕНТИ
92-00-335 / 29.05.26г.
СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
/компетентният орган по чл.52, ал.1 от ЗВ/

З А Я В Л Е Н И Е

За изменение
на разрешително за водовземане от подземни минерални води

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.72, ал.1, т.2 / чл.78 / чл.79, ал.2 и ал.3 от Закона за водите и чл.172-174 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води, моля да бъде изменено Разрешително № 25/09.11.2023г., издадено от Кмета на Община Костенец.

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Трите имена *(за физически лица)* **Наименование/фирма** *(за юридически лица и еднолични търговци)*	„Езерото – Желязкови“ ООД
Постоянен адрес *(за физически лица)* **Седалище и адрес на управление** *(за юридически лица и еднолични търговци)*	Гр. Костенец, ул. „Марица“ № 19
ЕГН *(за физически лица)* **Единен идентификационен код** *(за юридически лица и еднолични търговци)*	130562761
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес *(при наличие на такъв)*	Гр. Костенец, ул. „Марица“ № 19, email: ezerotoo@abv.bg
Телефон *(за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)*	0 8 8 8 2 4 6 3 1 7
Факс *(за връзка с физическото лице или с лицето, което управлява или представлява юридическото лице)*	

ДАННИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО

Цел/цели на използването	1.Балнеолечение, профилактика, СПА център и хотел 2. Битово-хигиенни нужди
Воден обект *(наименование на водоносния хоризонт)*	
Наименование и код на водното тяло *(съгласно регистъра на ресурсите на подземните водни тела, публикуван на интернет страницата на Басейновата дирекция и Министерство на околната среда и водите)* / **Наименование на находището на минералната вода**	Находище "Костенец" – № 36 от Приложение 2 към чл. 14, т.2 от Закона за водите
Място на водовземането/ползването, включително: - Наименование на съоръжението(ята) *(извор, тръбен или шахтов кладенец, друго* - **географски координати** на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения (*в координатна система WGS_84-BL*) - **геодезически координати** на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения. *(в координатна система 1970 г.)* - **надморска височина** на устието на съоръженията или на характерни точки от линейните съоръжения - идентификационен **номер на имота,** в който са разположени съоръженията	К.к. „Вили Костенец", Сондаж № 2хг от находище на минерална вода „Костенец", община Костенец, област Софийска изключителна държавна собственост под № 36 от Закона за водите. ЕКАТТЕ 38916 Географски координати в 2005г. X= 4680842,660 У = 360223,193

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

X	Документ за платена такса за изменение /продължаване, преиздаване/.
X	Мотиви и обосновка на исканото изменение *(когато заявлението е за изменение)*, придружени с необходимите документи, вкл. становище от компетентния орган за приложимата процедура по реда на глава 6 от ЗООС и чл. 31 от *ЗБР (когато е налице разширение или изменение на инвестиционното предложение, за целите на което е издадено разрешителното)*.

X	Анализирана документация от проведения собствен мониторинг на подземните вод (*за изменение или продължаване разрешителните за водовземане*).
☐	Актуален документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, когато водовземането или ползването на водния обект е свързано с ползването на съществуващи съоръжения.
☐	Технологична обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане чрез съществуващи съоръжения (*за изменение или продължаване на разрешителните за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители).* *Технологичната обосновка за реинжектиране, инжектиране или отвеждане на замърсители в подземните води се съставя съгласно изискванията по чл.161, ал.1 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води и съдържа данните и прогнозите по т. 3, 5, 6 и 7, разработени въз основа на актуалното количествено и химично състояние на подземното водно тяло.*
☐	Удостоверение за регистрация на земеделски стопанин *(в случаите по чл. 50, ал.3, точка 2, буква „г" от ЗВ).*
☐	Документи, удостоверяващи правоприемството или придобитото право на собственост или ползване на недвижимия имот *(когато заявлението е за преиздаване на разрешително).*

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на юридическото лице/търговеца.
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху магнитен носител.
3. За преиздаване на разрешително органът по чл. 52, ал. 1 от ЗВ при необходимост може да поиска от заявителя представяне на допълнителни документи или информация за изясняване на факти и обстоятелства от значение за провеждане на процедурата по прекратяване и преиздаване на разрешителното по чл. 79 от ЗВ.

ДАТА: *27.05.2026г.*

ЗАЯВИТЕЛ: */Борислав Желязков/*

Получател:		Издател:	
Име:	"Евро-Желязков" ООД	Име:	ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
Адрес:	гр/с КОСТЕНЕЦ, Марина №19	Адрес:	гр/с КОСТЕНЕЦ, Иван Вазов №2
ЕИК/ЕГН:	130562761	ЕИК/ЕГН:	000776349
ИН по ДДС:		ИН по ДДС:	BG000776349
МОЛ:	Николай Желязков	МОЛ:	Йордан Ангелов
		Банка:	БАНКА "ЦКБ"АД
		BIC:	CECBBGSF
		IBAN:	BG27CECB9790 8442 5498 00

ФАКТУРА

№0000005080/29.05.2026

ОРИГИНАЛ

№	Наименование	Мярка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС
1	Други общински такси без ДДС 448090 - за 05.2026 г.	Брой	1.00	102.26	102.26	0.00

Данъчна основа за ДДС 0.00 %	**102.26**
Стойност на ДДС 0.00 %	**0.00**
Обща стойност на сделката:	**102.26€**
Всичко за плащане:	**102.26€**
Словом:	СТО И ДВА ЕВРО И ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ЦЕНТА

Дата на данъчно събитие: 29.05.2026

Падеж: 29.05.2026

Основание за неначисляване на ДДС: Неначисляване на ДДС по чл.45, ал.1 от ЗДДС

Основание за прилагане на нулева ставка:

Начин на плащане: [ ] в брой [ ] по банков път [ ] ПОС терминал

Получател:	Съставил:
(подпис)	Гергана Бонева (подпис/печат)

Словом за видове плащания: 448090-Други общински такси без ДДС 448090

Допълнително описание

Забележка

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
ОРИГИНАЛ

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ № 175[illegible] / 29.05.2026 г.

ЕИК: "Енерготех-Желявски" ООД
ЕИК: [illegible]056276]

Друг вид плащ.: Водочерпене - Изменение на разрешително за водочерпене
Основание: 5080/29.05.2026

Код	Вид задълж.	Год.	Номер/Дата док.	Вн.	Сума, EUR
[illegible]	Други общински такси без Д	2026			102.26

Общо платено: 102.26 EUR / 200.00 BGN
Словом (EUR): /сто и два евро и двадесет и шест цента/
Словом (BGN): /двеста лева/
Официален валутен курс: 1.00 EUR = 1.95583

Приел:.....
/Гергана Бонева/

Платил:.....

Дата и час: 29.05.2026 10:29:22

ОБЩА ПЛАТЕНА СУМА ЗА КВИТАНЦИЯТА: 102.26 EUR / 200.00 BGN

„Езерото Желязкови“ ООД

Обосновка на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите/ §140 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ.бр.61 от 2010г.)
(Обосновка на необходимите водни обеми за водовземане от Сондаж №2хг от находище на минерална вода „Костенец“, община Костенец, Софийска област изключителна държавна собственост под № 36 от закона за водите към комплекс „Езерото“, ПИ с идентификатор 38916.10.666 и ПИ с идентификатор 38916.10.665, с. Костенец, общ. Костенец, област София)

Настоящата обосновка на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество е възложена от „Езерото – Желязкови“ ООД, гр. Костенец за промяна количеството и режима на водоползване за нуждите на Балнеорехабилитационен център към Хотелски комплекс „Езерото“, к.к. Вили Костенец, с. Костенец, община Костенец, Софийска област.

Същата е необходима на Възложителя с цел промяна на водното количество и режима на водоползване в издаденото разрешително за водовземане в комплекса.

„ЕЗЕРОТО - ЖЕЛЯЗКОВИ“ ООД притежава:

ПИ с идентификатор 38916.10.665, с. Костенец, община Костенец, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АК. Собствеността се доказва с: Нотариален акт № 72, том 13, рег. № 3081, дело 2629 от 02.11.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Ихтиман.
Нотариален акт № 79, том 10, рег. № 2627, дело 1948 от 12.12.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Ихтиман.
Договор № 14, том 14, рег. №3230, дело2811 от 26.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Ихтиман.

ПИ с идентификатор 38916.10.666, с. Костенец, община Костенец, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АК. Собствеността се доказва с: Нотариален акт № 37, том IV, рег. № 1172, дело 706 от 26.11.2003г., вписан в Служба по вписванията Ихтиман.
Договор № 14, том 14, рег. №3230, дело2811 от 26.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Ихтиман.

Хотелски комплекс „ЕЗЕРОТО“ се намира в к.к. Вили Костенец, ПИ с идентификатор 38916.10.665 и ПИ с идентификатор 38916.10.666, с.Костенец, община Костенец, Софийска област. В комплекса е изграден Балнеорехабилитационен център (БРЦ), който е захранен с минерална вода от Сондаж №2хг от находище на минерална вода „Костенец“.

Поради разширяване дейността на комплекса и промяна режима на водоползване на съоръженията (басейни, вани и други) съществуващият собствен водопровод за минерална вода е с малък диаметър и недостатъчен за задоволяване нуждите на комплекса. Това е причина за изграждане на нов собствен водопровод за минерална вода с по-голям диаметър, който ще захрани съществуващите съоръжения. Този водопровод ще се захрани от прокаран водопровод за минерална вода Ф100мм, общинска собственост, за което има съгласие от Общинския съвет на община Костенец.

В БРЦ минералната вода от Сондаж № 2 се ползва в сектор „Балнеология“, който включва комбинирани цели вани и закрит лечебен басейн с дюзи. Изградени са и два открити басейна. В момента се ползва една хидро- и аеромасажна вана. В балнеозоните е предвидено захранване с минерална вода на душове за хигиенни нужди. Типът, размерите, броят на водолечебните съоръжения с минерална вода и прилаганият брой процедури са отразени в Приложение 2.

Балнеоцентърът ще се посещава и от клиенти, които не са настанени в комплекса.

Инвестиционните намерения на „ЕЗЕРОТО – ЖЕЛЯЗКОВИ“ ООД са свързани с иницииране на процедура по промяна на дебита в разрешително за водовземане от Сондаж № 2хг от находище на минерална вода „Костенец“ с цел промяна на режима за водоползване и захранване на съоръженията, които се захранват с минерална вода, тип джакузи, басейни и душове в комплекс „ЕЗЕРОТО“ и по-конкретно в ПИ с идентификатор 38916.10.665 и ПИ с идентификатор 38916.10.666, с. Костенец, община Костенец, област София. В тези имоти са разположени всички съоръжения нуждаещи се от захранване с минерална вода.

Комплекс “ЕЗЕРОТО” е с целогодишна дейност , което предполага непрекъснат добив на минерална вода , но с прекъснат режим в денонощието. Термоминералната вода ще се използва за балнеолечение, профилактика, СПА център и хигиена. Съгласно експертната и балнеоложката оценка тя е подходяща за лечение на опорнодвигателната система , периферната нервна система , дихателните пътища и др. Необходимите (проектни) денонощни водни количества за нуждите на комплекс „ЕЗЕРОТО“” са определени на база Приложение №2 към “Норми за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради “, “Норми за проектиране на балнеосанаториални комплекси и балнеосанаториуми “ , “Бюлетин за строителство и архитектура “ кн. 4 от 1987 г. и “Библиотека на проектанта , строителя и инвеститора , Раздел II , кн. 6 / 2001 г.

В табличен вид е представен разчет на необходимото водно количество за заетост на съоръженията за ползване на минералната вода. Информацията за вида и броя на съоръженията за балнеолечение и хигиена, както и режимът на водоползване е предоставен от възложителя.

Особености по отношение на режима :

1. Монтирани са 1 брой хидро и аеромасажна вана, която ще работи средно по шест часа на ден (по 1,00 процедура на час).
   Водата във ваните се сменя след всяка процедура , като продължителността на всяка процедура е около 30 минути и почивка за измиване на ваната 30 минути
2. Изграден е закрит басейн /джакузи/ 11,20 куб. м (3,20м х 3,50м х 1,00м)
3. Изграден е открит басейн за водолечение 86,40 куб. м (12,00м х 6,00м х 1,20м)
4. Изграден е открит басейн за водолечение 108 куб. м (12,00м х 6,00м х 1,50м)
5. В СПА зоната има 4 броя душове за хигиени нужди.

Басейните са оборудвани с филтри за механично и биологично пречиставане. Основната смяна на водата в басейните е един път месечно. През останалото време обемът на басейните се обновява със свежа минерална вода от Сондаж 2хг в количество до 5 % от основния му обем, всеки ден през летния сезон и допълнително още 5% през зимния сезон, за загряване.

Басейните са снабдени с подвижни покривала осигуряващи целогодишното им ползване.

Подробно разпределение на предвидените за ползване водни количества са дадени в долната таблица № 1.

Проектно водоползване на минерална вода от Сондаж № 2хг за нуждите на комплекс „ЕЗЕРОТО“ , курорт Вили Костенец, за периода 01май до 30 септември

Съоръжения за ползване на минерална вода	брой съоръжения, процедурни места	необх.обем мин.вода за 1 процед.	брой проц.за 1ч.на 1 проц. място	работно време, ч./d	брой проц. на ден	дневно потребление мин.вода	бр. работни дни	год. потребление мин.вода	средно годишен добив
	бр.	м3/d	бр.	часа	бр.	м3/d	бр.	м3	l/s
Балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели									
хидро и аеромасажни вани	1	0,4	1	6	6	2,4	136	326,4	0,010
Джакузи(3,2 х 3,5 х 1м)	1	11,2				11,2	136	1523,2	0,048
опресняване 5%/ден	1	0,56	1		1	0,56	136	76,16	0,002
открит басейн (6 х 12 х 1,2м)	1	86,4	1		1	2,88	136	391,68	0,012
опресняване - 5%	1	4,32	1		1	4,32	136	587,52	0,019
открит басейн (6 х 12 х 1,5)	1	108	1		1	3,60	136	489,6	0,016
опресняване 5%/ден	1	5,4	1		1	5,4	136	734,4	0,023
Общо за балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели						30,36		4 129	0,131
Битово-хигиенни нужди									
душове	4	0,06	3	8	96	5,76	136	783	0,025
Общо за битово-хигиенни нужди									0,0248
ОБЩО за периода 01.05-30.09									0,156

Проектно водоползване на минерална вода от Сондаж № 2хг за нуждите на комплекс „ЕЗЕРОТО “ , курорт Вили Костенец, за периода 01 октомври до 30 април

Съоръжения за ползване на минерална вода	брой съоръжения, процедурни места	необх.обем мин.вода за 1 процед.	брой проц.за 1ч.на 1 проц. място	работно време, ч./d	брой проц. на ден	дневно потребление мин.вода	бр. работни дни	год. потребление мин.вода	средно годишен добив
	бр.	м3/d	бр.	часа	бр.	м3/d	бр.	м3	l/s
Балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели									
хидро и аеромасажни вани	1	0,4	1	6	6	2,4	170	408	0,013
Джакузи (3,2 х 3,5 х 1м)	1	11,2				11,2	170	1904	0,060

опресняване 5%/ден	1	0,56	1		1	0,56	170	95,2	0,003
открит басейн (6 x 12 x 1,2м)	1	86,4	1		1	2,88	170	489,6	0,016
опресняване - 5%	1	4,32	1		1	4,32	170	734,4	0,023
загряване 5%/ден	1	4,32	1		1	4,32	170	734,4	0,023
открит басейн (6 x 12 x 1,50)	1	108	1		1	3,60	170	612	0,019
опресняване 5%/ден	1	5,4	1		1	5,4	170	918	0,029
загряване - 5%/ден	1	5,4	1		1	5,4	170	918	0,029
Общо за балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели						40,08		6813,6	0,216
Битово-хигиенни нужди									
душове	4	0,06	3	8	96	5,76	170	979	0,031
Общо за битово-хигиенни нужди									0,0311
ОБЩО за периода 01.10-30.04									0,247
Всичко за годината:									0,403

За нуждите на комплекс „ЕЗЕРОТО“, к.к. Вили Костенец, находящ се в ПИ с ид. 38916.10.665 и 38916.10.666 по КККР на к.к. Вили Костенец ще се ползва минерална вода от Находище „Костенец“, Сондаж 2хг. Проектния средногодишен дебит е 0,403 л/сек. Върхов дебит за напълване на външните басейни : 0,90 л/сек, в продължение на 33,50 часа на всяко 29 и 30 /двадесет и девето и тридесето/ число от месеца за басейн с обем 108куб.м. и в продължение на 26,66 часа на всяко 15 и 16 /петнадесето и шестнадесето/ число от месеца за басейн с обем 86,40куб.м.

Проектно водоползване на минерална вода за нуждите на Комплекс „ЕЗЕРОТО“, курорт Вили Костенец

водоползване	дневно потребление (01.05-30.09)	ср.год. потребление (01.05-30.09)	потребление за периода (01.05-30.09)	дневно потребление (01.10-30.04)	ср.год. потребление (01.10-30.04)	потребление за периода (01.10-30.04)	годишно потребление	средно годишен дебит
	м3/d	l/s	м3	м3/d	l/s	м3	м3/год.	l/s
Балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели	30,36	0,131	4 128,960	40,080	0,216	6 813,600	10 942,560	0,347
Битово-хигиенни нужди	5,76	0,025	783,360	5,760	0,031	979,200	1762,560	0,056
ОБЩО:	36,120	0,156	4 912,320	45,840	0,247	7 792,800	12 705,120	0,403

За балнеолечение, профилактика и СПА, проектното денонощно водно количество не е равномерно в рамките на годишния период и се изчислява на 30,36 $м^3/d$ (0,131

л/сек) за периода от 01.05 до 30.09 и 40,08 м^3/d (0.216 л/сек) за периода от 01.10 до 30.04.

За битово-хигиенни нужди проектното денонощно количество в периода от 01.05-30.09 е изчислено на 5,76 м^3/d (0,025 л/сек), а в периода 01.10-30.04 – същото е 5,76 м^3/d (0,031 л/сек).

Общото денонощно водно количество в периода 36,12 м^3/d (0,156 л/сек) за периода от 01.05 до 30.09 и 45,84 м^3/d (0.247 л/сек) за периода от 01.10 до 30.04.

Върхов дебит за напълване на външните басейни : 0,90 л/сек, в продължение на 33,50 часа на всяко 29 и 30 /двадесет и девето и тридесето/ число от месеца за басейн с обем 108куб.м. и в продължение на 26,66 часа на всяко 15 и 16 /петнадесето и шестнадесето/ число от месеца за басейн с обем 86,40куб.м.

Проектното годишно водно количество за нуждите на комплекс „ЕЗЕРОТО" , курорт Вили Костенец, при описаната по-горе натовареност през годината , се получава както следва :

1. За балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели - 10 942,56м^3/ год.
2. За битово- хигиенни нужди 1 762,56 м^3/ год.

Сумарното годишно водопотребление възлиза на 12 705,12 м^3 / год., което отговаря на проектен средногодишен дебит 0,403 л/ сек. Същият представлява 2,68 % от утвърдените експлоатационни ресурси на сондаж №2хг в категории ЕР1 + ЕР2 (15 л/сек) , което е предпоставка за безпроблемна експлоатация на водоизточника в периода на валидност на разрешителното за водовземане.

Въз основа на направеното в настоящата обосновка проектно разпределение може да се направи следното окончателно обобщение относно необходимите водни количества за водовземане от Сондаж №2хг от находище на минерална вода „Костенец", с. Костенец, община Костенец към лечебни басейни, вани и хигиенни душове към комплекс „ЕЗЕРОТО" в ПИ с ид. 38916.10.665 и ПИ с ид. 38916.10.666 в к.к. „Вили Костенец" при следните експлоатационни параметри:

Проектен дебит:
средногодишен дебит на черпене за 365 дни: 0,403 л/сек;
максимален (върхов) дебит на черпене: 0,900 л/сек
годишен обем на черпене за балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели – 10 942,56 куб.м./годишно;
годишен обем на черпене за битово-хигиенни нужди – 1 762,56 куб.м/годишно
Общ годишен обем на вочерпене – 12 705,12 куб.м.

Разпределение на водното количество:
Общо денонощно водно количество в периода 01.05-30.09 е 36,12 м^3/d (0,156 л/сек)
Общо денонощно водно количество в периода 01.10- 30.04 е 45,84 м^3/d (0,247 л/сек)

Сезонен обем на черпене:
от 01.05. до 30.09. : 4 912,32 куб.м.
от 01.10. до 30. 04.: 7 792,80 куб. м.

Предвид утвърдената Тарифа за таксите за водовземане от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване на община Костенец и таксите за издаване на разрешителни за водовземане, необходимите за ползване водни количества са разделени в следните категории:

- За балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели – необходими годишни водни количества до 4 128,96 куб.м. при денонощно водно количество 30,36 м^3/ден или 0,131 л/сек (01.05. - 30.09) и необходими годишни водни количества 6 813,60куб.м. при денонощно водно количество 40,08м^3/ден или 0,216 л/сек (01.10 – 30.04)
- За битово-хигиенни нужди - необходими годишни водни количества до 783,36 куб.м. при денонощно водно количество 5,76 м^3/ден и средно годишен дебит 0,025л/сек (01.05. - 30.09) и необходими годишни водни количества до 979,20 куб.м. при денонощно водно количество 5,76 м^3/ден или 0,031 л/сек (01.10 – 30.04).

Общо за комплекса:
годишен обем на черпене за балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели до 10 942,56 куб.м. при денонощно водно количество 70,44 м^3/ден и средно годишен дебит 0,347 л/сек
годишен обем на черпене за битово-хигиенни нужди – 1 762,56 куб.м/годишно, при денонощно водно количество 11,52 м^3/ден и средно годишен дебит 0,056 л/сек

Съгласно Тарифа за таксите за водовземане и водопренос от находища на минерални води- изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, приета с Решение №167/25.09.2025г. на Общински съвет Костенец, таксата за водовземане от находище „Костенец“ сондаж 2хг с цел на водоползване е : За балнеолечение, профилактика СПА центрове и хотели-0,80лв./куб.м., а за битово-хигиенни нужди 0,50лв./куб.м., таксата за водопренос е 0,10лв./куб.м.

10 942,56 м3 х 0,90 лв./м3 =	9 848,30 лв./год. =	5 035,36 €
1762,56 м3 х 0,60 лв./м3 =	1 057,54 лв./год. =	540,71 €
Общо:	**10 905,84 лв./год.**	**= 5 576,07 €**

Заявител:
/Борислав Желязков/

„Езерото-Желязкови“ ООД,
гр. Костенец, ул. „МАРИЦА“ № 19, тел. 0888246317

АНАЛИЗ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА ОТ ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГ НА ПОДЗЕМНИТЕ ВОДИ

Комплексът за еко и балнео туризъм, собственост на „ЕЗЕРОТО-Желязкови“ ООД е разположен на територията на ПИ с идентификатор 38916.10.665 и ПИ 38916.10.666, община Костенец, област София. Същият ползва минерална вода на база Разрешително № 3/28.06.2012г. и Решение № РД-04-514/19.12.2018г. за водовземане на минерална вода, издадени от Кмета на Община Костенец, от Сондаж № 2хг от находище на минерална вода „Костенец“, община Костенец, област Софийска изключителна държавна собственост под № 36 от Закона за водите, с цел захранване на закрит басейн, джакузи, хидро и аеромасажна вана, открити басейни и душове за балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели и хигиенно –битови нужди.

В Разрешителното е описано **задължение за провеждане на собствен мониторинг:** Ежемесечно наблюдение и отчет на добитото за ползване количество минерална вода.

Изисквания към програмата за мониторинг:

1. Да извършва ежемесечен мониторинг на ползваните водни обеми на минералната вода и да ги предоставя на контролиращите органи.

На територията на комплекса е монтиран един контролен водомер, който е монтиран на 11.11.2023г.

За изпълнение задължението за провеждане на собствен мониторинг и изискванията към програмата за мониторинг редовно ежемесечно се попълва книга с отчет - справки. Мониторингът е с начална дата на водоползване 10.10.2023г. и начален отчет на 0,00 куб.м. , видно от приложени копия на отчет- справки.

При анализ на данните от отчет-справките се наблюдава постепенно увеличаване на ползваните водни обеми. Комплексът се ползва с неравномерно, тъй като са се извършвали ремонтни дейности. Очаква се максимално натоварване на комплекса от 01.07.2026г. когато същият ще започне работа с пълен капацитет. От тази дата има направени резервации за цялата леглова база.

За 2023г. ежемесечните ползвани обеми са от 715 куб. м. за 11.2023г. до 735 куб.м. за м. 10.2023г.

За 2024г. ежемесечните ползвани обеми са неравномерни от 728 куб. м. за 07.2024г. до 760 куб.м. за м. 03.2024г. Това се дължи на неравномерната натовареност на комплекса.

За 2025г. ежемесечните ползвани обеми равномерно нарастват от 705 куб. м. за 10.2025г. до 819 куб.м. за м. 12.2025г. Това се дължи на неравномерната натовареност на комплекса.

Ползваните обеми са в рамките на разрешеното водно количество.

През 2026г. се променя режимът на водоползване и се очаква по-голямо натоварване на комплекса. Поради тази причина искаме увеличение на дебитът на водоползване.

Приложение:
Отчет-справки -6 броя

Управител
29.05.2026г. на „Езерото-Желязкови“ ООД
(Борислав Желязков)

Тетрадка от 40 листа

Дневник за отчитане
стойностите на водомер сер. №: 23395580002
за минерална вода на фирма
„Езерото - Железници" ЕООД

Разрешително №: 3/28.06.2012 г.
Изменено с Решение №: РД-04-514/19.12.2018 г.

Евро

2023

Дата	Старо показание	Ново показание	Разлика	Констатирано с протокол
11.11.2023	00	735	735	
10.12.2023	735	1450	715	
09.01.2024	1450	2170	720	
			2170 м3	

Газпром

2024

Дата	Старо показание	Ново показание	Газ.количество	Констатирано с протокол
09.01.24	1450	2170		
08.02.24	2170	2916	746	
09.03.24	2916	3658	742	
10.04.24	3658	4418	760	
08.05.24	4418	5160	742	
07.06.24	5160	5891	731	
08.07.24	5891	6619	728	
09.08.24	6619	7347	728	
08.09.24	7347	8104	757	
09.10.24	8104	8833	729	
08.11.24	8833	9583	750	
07.12.24	9583	10324	741	
09.01.25	10324	11080	756	
			8910 м³	

108801

Езерс

202.

Дата	Старо показание	Ново показание	Разлика	Констатирано с протокол
09. 01. 25г.	10324	11080		
08. 02. 25г.	11080	11803	723	
07. 03. 25г.	11803	12539	736	
08. 04. 25г.	12539	13281	742	
07. 05. 25г.	13281	14012	731	
08. 06. 25г.	14012	14775	763	
07. 07. 25г.	14775	15519	744	
08. 08. 25г.	15519	16256	737	
07. 09. 25г.	16256	16964	708	
06. 10. 25г.	16964	17676	712	
03. 11. 25г.	17676	18381	705	
05. 12. 25г.	18381	19101	720	
04. 01. 26г.	19101	19920	819	
			8840 м³	

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: „Проект за присъединяване към сондаж №2хг , находище Костенец за нуждите на комплекс „ЕЗЕРОТО“, ПИ с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по КККР на с. Костенец, к.к. Вили Костенец, община Костенец, Софийска област“

ЧАСТ: В и К

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЕЗЕРОТО ЖЕЛЯЗКОВИ“ ООД
управител : Борислав Желязков

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАБОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 01700
инж. ЮЛИЯ ТОДОРОВА БИЛБИЛОВА
Подпис: .....
Секция: ВС
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант:.....
/ инж.Ю.Билбилова /

август 2025г.
гр.София

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

№	Наименование	Стр.
1.	Челен лист	-
2.	Лиценз за пълна проектантска правоспособност	-
3.	Застраховка на проектанта	-
4.	Съдържание	2
5.	Опис на чертежите	2
6.	Обяснителна записка	3-5

О П И С Н А Ч Е Р Т Е Ж И Т Е

№	Наименование на чертежа	№ на чертежа
1.	ВиК ситуация	ВК-001
2.	Надлъжен и напречен профил на водопрвод за минерална вода	ВК-002
3.	Монтажен план на водоправад за минерална вода	ВК-003
4.	Водомерна шахта – разпределение и аксонометрия	ВК-004
5.	Укрепване на изкоп	ВК-005
6.	Детайл на опорен блок	ВК-006

Камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 01700

Важи за 2026 година

инж. ЮЛИЯ ТОДОРОВА БИЛБИЛОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВиК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК София град

инж. И. Банов

Председател на КР

инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
14.12.2025 10:25:37

инж. М. Гергов

2026

0:2026

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО „АРМЕЕЦ"
ЕИК по БУЛСТАТ 121076987
България, гр. София, п.к. 1000, ул. „Стефан Караджа" №2
Разрешение № 7 / 15.06.1998 г.
office@armeec.bg
Денонощен КОНТАКТЕН ЦЕНТЪР + 359 700 1 39 39

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317X0003807

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия "ЗАД Армеец" АД приема да застрахова професионалната отговорност на:

ЗАСТРАХОВАН:	Юлия Тодорова Билбилова	ЕГН / ЕИК	
Адрес по регистрация:	п.к. 1000, гр./с. София, общ. Столична, ж.к./кв. Разсадника, бл. 12, вх. В, ет. /, ап. 66	тел. / e-mail:	
Представляван от Застрахования:		ЕГН	

ЗАСТРАХОВАН:	Юлия Тодорова Билбилова	ЕГН / ЕИК	
Адрес по регистрация:	п.к. 1000, гр./с. София, общ. Столична, ж.к./кв. Разсадника, бл. 12, вх. В, ет. /, ап. 66	тел. / e-mail	

Професионална дейност:	☑ Проектант	☐ Консултант А	☐ Консултант Б	☐ Строител
				☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор				☐ Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие:	☑ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ	☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2. ____	Дейност 3. ____
Лимит за едно събитие / щета	25 000.00		
Лимит за имуществени вреди			
Лимит за неимуществени вреди			
Лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност:	50 000.00		
Самоучастие при всяка щета:	10% от всяка щета, мин. 2000 лв.		

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПОЛИЦА:	12 месеца	От 00:01 ч. на:	16.06.2025 г.	До 24:00 ч. на:	15.06.2025 г.
Ретроактивна дата:					

Застрахователят влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия:	100.00	2% ЗДЗПО в лв.:	2.00
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	102.00 лв. / 52.15 евро	Словом	сто и два лева / петдесет и два евро и 15 ц.

Начин на плащане:	☑ еднократно	☐ разсрочено

Вноска / дата:	1-ва / 15.06.2025г.			
Премия в лв.:	100.00			
2% ЗДЗПО в лв.:	2.00			
Общо дължима сума:	102.00 лв. / 52.15 евро			

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник:	"БРАНД ИНС" ЕООД	Агенция:	Генерална Агенция София 10 (902)
Адрес:	П.К. 1000, гр. София, общ. Столична, бул./ул. ул. Йордан Стратиев №2 Г, ет. 1	Адрес:	гр. София, П.К. 1700, ул.Йордан Стратиев 2Г ет.6
Идентификационен код съгласно Търговския регистър:	90207722	тел./e-mail:	02 / 960 60 88

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата:	13.06.2025 г. 10:41 ч.	гр./с. София

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от „ЗАД Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахованият (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.
- получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН: /подпис/

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: /подпис и печат/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: „Проект за присъединяване към сондаж №2хг , находище Костенец за нуждите на комплекс „ЕЗЕРОТО“, ПИ с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по КККР на с. Костенец, к.к. Вили Костенец, община Костенец, Софийска област“

ЧАСТ: В и К

ФАЗА: ТП

I.ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е разработен по договор с Възложителя въз основа на задание за проектиране, кадастрална карта на местността обслужваща обекта на проектиране, геодезическо заснемане на трасето, както и проучване и заснемане от място.

Проекта третира присъединяването към сондаж №2хг , находище Костенец на комплекс „ ЕЗЕРОТО“ с Възложител „Езерото – Желязкови“ ООД, гр. Костенец.

Хотелски комплекс „ЕЗЕРОТО“ се намира в к.к. Вили Костенец, ПИ с идентификатор 38916.10.665 и ПИ с идентификатор 38916.10.666, с.Костенец, община Костенец, Софийска област. В комплекса е изграден Балнеорехабилитационен център (БРЦ), който е захранен с минерална вода от Сондаж №2хг от находище на минерална вода „Костенец“. Поради разширяване дейността на комплекса и режима на водоползване, съществуващият собствен водопровод за минерална вода е с малък диаметър и недостатъчен за задоволяване нуждите на комплекса. Това налага изграждането на нов собствен водопровод за минерална вода с по-голям диаметър, който ще захрани съоръженията ползващи минерална вода.

Настоящият проект е разработен въз основа на действащите към момента нормативни документи:

- Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води и експлоатация на водоснабдителни системи от 22.03.2005г.,
- Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи от 22.03.2005г.,
- Наредба № 8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполаганена технически проводи и съоръжения в населени места (обн. дв. бр.72 от 13 август 1999)

II.ВОДОПРОВОД ЗА МИНЕРАЛНА ВОДА

Присъединяването на Балнеорехабилитационен център към Хотелски комплекс „Езерото“, се предвижда да става от сондаж №2хг, който е единствен експлоатационен минерален водоизточник в находище “Костенец“. Сондажа се намира в южната част на курорта, на левия бряг на река Чавча, на 150m. северно от Костенския водопад. Сондаж №2хг е с добив на минерални води с дебит Q = 15 l /s (измервания от 1996 до 2000г.) и температура на водата 46°C, напор 17,67 м (1972 г.).

Технически характеристики на помпено оборудване, чрез което се реализира водовземането.

От сондаж №2хг с добив на минерални води с дебит Q = 15 l /s (измервания от 1996 до 2000г.) и температура на водата 46°C, напор 17,67 м (1972 г.) е изпълнен водопровод Ф110 по ул.“Водопада“, в близост до кръстовището на ул. „Водопада“ и ул.„Самуил“. Настоящият проект за присъединяване включва захранване от съществуващият водопровод за минерална вода Ф110, общинска собственост. За измерването на изразходените водни количества е предвиден водомерен възел , разположен в границите на парцела на нормативно отстояние /2.00m/ от дворищната регулационна линия.

Хидравлично оразмеряване на водопровода за минерална вода:

Дебит - За водоползвоне на съществуващи сгради и съоръжения - Q =0,403 l/s

Общ оразмерителен дебит за водопровода за минерална вода възлиза на q =0,900 l/s, който е и върховият дебит за парцела.

Напор → Наличен напор във водомерна шахта

$H_{наличен}$ =Нг + ∑Нзагуби

$H_г$ = 822.75 - 802.65 = 20,10m - загуби на налягане за преодоляване на геодезичната височина от котата на водовземане до водомерна шахта.

$H_{загуби}$ = $h_{заг.д}$ + $h_{заг(водомер)}$ + $h_{заг.м}$ - загуби на налягане в нагнетателя.

$h_{заг.д}$= 2,04m - загуби на налягане по дължина до най-неблагоприятно разположеният консуматор.

$h_{заг(водомер)}$ = 1,285m - загуби на налягане във водомера определени съгласно чл.33 от Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации от 17.06.2005г. на МРРБ.

hзаг.м = 0,61m – загуби на налягане от местни съпротивления за оразмерителният участък

$H_{загуби}$ = $h_{заг.д}$ + $h_{заг(водомер)}$ + $h_{заг.м}$ = 2,04 + 1,285 + 0,61 = 3.93m

$H_{наличен}$ = $H_г$ + ∑$H_{загуби}$ = 20.10 +3.93 = 24,03m

Наличен напор във водомерната шахта 24.03m .

Свобоният напор във водомерната шахта е 34.50m.

Свободният напор в точката на водовземането е / довеждащият водопровод Ф110 от сондаж №2 / е 17.00m.

Място и начин на присъединяване

Предвижда се захранването Балнеорехабилитационен център към Хотелски комплекс „Езерото“, от сондаж №2хг находище “Костенец” да се извърши по следната схема:
Добивът на минерална вода се извършва на самоизлив от Сондаж №2хг, чрез тръбопровод Ф110, до водомерна шахта.
Заявеното за водочерпене водопотребление за нуждите на комплекса възлиза на q = 0,403 l/s за съществуващи сгради и съоръжения. Проектен средногодишен дебит ще достига q = 0,90 l/s, който е и върхов дебит за 2 денонощия в последните два дни на месеца при пълненето на басейна

Място на монтиране на водомери за ползваните водни обеми:

За отчитане на използваното водно количество, след помпената система ще се изпълни общ водомерено-арматурен възел за топла вода, Избран е водомер с максимален дебит Q=7.0 m^3/h. Към арматурно-водомерния възел, е предвиден дебитомер за разрешеното водно количество от настоящия консуматор комплекс.

Трасе и вид на тръби на водопровода за минерална вода

Трасето на водопровода за минерална вода е с обща дължина L=204,00m. Водопровода се предвижда да се изпълни от полипропиленови тръби PEHD DN63 за минерална вода с температура tmin=46°C и устойчиви на химическия състав на водата. Това водно количество q = 0,90 l/s се провежда при скорост V=0,69 m/s и хидравличен наклон 0,011m/m. Водопровода да се положи върху пясъчна възглавница с дебелина 15см. около нея и 20cm над теме тръба да се засипе също с пясък, който да се уплътни. Траншейният изкоп да се запълни с обратен насип, като се трамбова през 20cm /типовия напречен профил/. При полагане на водопровода за минерална вода да се спазват стриктно изискванията на фирмата производител /доставчик/ на тръби.

Съгласно чл. 285 т.(3) и т.(4) от Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи се предвижда полагане на детекторна и предупредителна лента над водопроводното трасе. Детекторната лента с медни проводници да се положи след изпълнението на 10см. засипка над теме тръба. Предупредителната лента да бъде разположена на 50 см. под кота терен с цел обозначаване и предпазване на водопровода.

Подробни данни за нивелетата на водопровода са дадени в чертежа на надлъжният профил към настоящата документация.

Новопроектираното трасе не засяга пътища от републиканската пътна мрежа.

Трасето на водопровода е съгласно приложените в настоящият проект чертежи: Ситуация, надлъжен профил и монтажен план.

Изпитване на водопровода

Изпитването трябва да се направи в най-кратки срокове след полагането на тръбите. Водопроводът се изпитва на участъци съгласно Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи. Изпитваният участък се задънва с парчета за фланшова връзка и глухи фланци, съоръжения с кранчета за пълнене с вода и изпускане на въздуха.

Двата края на участъка се укрепват срещу изтръгване на крайните задънващи парчета. Изпитваният участък да се пълни постепенно с вода, по възможност откъм по-ниската си страна. Манометърът да се инсталира на задънването при по-ниския край на участъка. Особено важно е да се отстрани напълно въздухът от високите точки на участъка преди започване на изпитването (посредством въздушниците и кранчетата при задънванията). След запълване на изпитвания участък с вода, налягането в него трябва да се повиши посредством помпа. Увеличаването на налягането в хода на изпитването да става бавно, за да може в случай на забелязана авария изпитването своевременно да се прекрати.

Налягане за изпитване на водопровода /STR/: Работно налягане (Рраб.=10атм.)х1,5=15 атм. (В случая тръбите са за PN = 10 атм., но поради по-ниското работно налягане в мрежата е възприето по-ниско изпитателно налягане, не на база PN, а на база Рраб.макс = 10атм.

Изпитването на водопровода се извършва на два етапа – предварително и окончателно.

Едночасова (предварителна) проба - предварително изпитване

Предварителното изпитване се прави преди засипване на изкопа. Това е изпитване на якост. Всяка тръба частично се засипва като връзките остават открити. Укрепват се хоризонталните и вертикални криви по водопровода. Така тръбите се предпазват от разместване при повишаване на налягането.

Изпълнението на предварителното изпитване е предварително условие за основното изпитване. Целта е да се създадат предварителни условия за промени на обема в зависимост от налягането, времето и температурата.

лед промиването и обезвъздушаването, налягането във водопровода се изравнява с атмосферното за време най-малко 60 мин. Не трябва да се допуска проникване на въздух в изпитваните участъци.

След периода на декомпенсиране, налягането във водопровода се повишава постепенно и бързо (за по-малко от 10 min) до пробното налягане STR, което се поддържа в продължение на 30 min , чрез постоянни или краткотрайни припомпвания. През това време тръбопроводът се оглежда за видими неплътности.

Изчаква се 1 час, след което се измерва остатъчното налягане.

При успешно предварително изпитване, процесът продължава. Ако налягането е намаляло с повече от 30% от STR, предварителното изпитване се прекъсва и налягането във водопровода се изравнява с атмосферното. Проверяват се условията и предварителното изпитване се повтаря най малко след 60 min.

Основно изпитване на водопропускливост

Изпитването се състои в повишаване на налягането във водопровода до работното или до изпитателното и измерване на физическите загуби на вода при него.

Съгласно Приложение №7 към Наредба №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи от 19.04.2005 г., изпитването се провежда при следната последоватерност:

1/. Повишава се налягането до достигане на пробното налягане STR, което се поддържа 1 час с помпа;

2/. Помпата се изключва и се чака още 1 час;

3/. Измерва се разликата в понижението на налягането Δp.

4/. Отново чрез помпа се достига пробното налягане.

5/. Източва се определен обем вода ΔV от водопровода, така че да се достигне измереното понижение на налягането при пробата Δp /10-15%/.

Така измерените загуби не трябва да надвишават изчислените по формулата в Приложение N7 от Наредба 2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи

$$\Delta V \max = 1.2 x V x \Delta p \left(\frac{1}{Ew} + \frac{D}{e.Er} \right)$$

$\Delta V \max$ – допустимите загуби на вода в /литри/

V – обем на изпитвания участък в /литри/

Δp – измерените загуби на налягане в kPa /20kPa – за PEHD тръби/

Ew - модул на еластичност на водата в kPa

Er-модул на еластичност на стената на тръбата по посока към периферията в kPa

e - дебелина на стената на тръбата в m

D - вътрешен диаметър на тръбата в m

1.2 е коефициент за допустимото отклонение /например съдържание на въздух/ по време на основното изпитване

STR – System test pressure (налягане за изпитване на системата)

Ако ΔV е по–малко от ΔV max пробата е успешна. При по големи стойности пробите продължават.

Дванадесет часова (окончателна) проба:

След проведената едночасова предварителна проба с положителен резултат, се извършва дванадесет часова проба, като се оставя участъкът в продължение на 12 часа при изпитателно налягане. След дванадесетия час, ако има пад в

налягането, количеството вода, което трябва да бъде нагнетено допълнително, за да се достигне отново изпитателното налягане, не трябва да надвишава изчисленото по горната формула умножено по 12.

Ако загубите надвишават определените стойности или ако се открият дефекти, изпитваният участък трябва да бъде проверен и възстановен, ако е необходимо. Изпитването трябва да се повтаря, докато загубите влязат в рамките на определените стойности.

След направеното изпитване е необходимо да се изготви и запази пълната документация на резултатите от изпитването.

Водопроводът, преди да се въведе в експлоатация, се промива и под контрола на санитарните органи се дезинфекцира. Промиването се извършва, като през отделните участъци се пропуска вода в продължение на 1,5 – 2 часа с възможно голяма скорост, но не по-малка от 1 m/s.

III. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ

Основните експлоатационни характеристики на строителните продукти, влагани във водопроводната мрежа и съоръженията към нея, които са съществени за удовлетворяването на изисквания към строежите, са посочени в мандатите, изработени от Европейската комисия до Европейския комитет по стандартизация за разработването на хармонизираните стандарти за строителнитепродукти, влагани в такива системи.
За строителните продукти, предназначени за контакт с питейна /минерална/ вода, посочените основни съществени експлоатационни характеристики са годност за контакт с питейна вода, механична устойчивост, загуби на напор или пад на налягане, якост на огъване, максимално натоварване, водещо до допустими деформации, якост на натиск, якост на смачкване, непропускливост, ефикасност на защитните устройства, отделяне на опасни вещества, ниво на шум, топлинни свойства, допустими отклонения в размерите, дълготрайност и др.

Едно от основните изисквания при проектиране на съоръженията и мрежите на водоснабдителните системи е предпазване на вода от замърсяване и запазване на нейните качества до мястото й на потребление, като за това се предприемат необходимите мерки. Във връзка с това са поставени изисквания, свързани с предотвратяване връщането на водата в системата и нейното застояване, водонепропускливостта на тръбопроводите и съоръженията, както и мерки, свързани с предотвратяване навлизането на външни води и/или други замърсители през стените, покривите и строителните отвори на съоръженията или през тръбопроводите.
Минералната вода да не се подава във водоснабдителната мрежа на сградната инсталация чрез която се осъществява питейно-битовото водоснабдяване на обекта.

Влаганите на обекта строителни продукти и оборудване да отговарят на изискванията на чл. 169а от Закона за устройство на територията; да са придружени с Декларация за съответствие; да са съобразени с изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и са произведени в условията на внедрени системи за управление на качеството, съгласно изискванията на ISO 9001:2008 или еквивалентни; да изпълняват предвиденото в техническите спецификации; да осигуряват: носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на конструкцията, пожарна безопасност, опазване на здравето на работещи и обитаващи, опазване на околната среда и безопасна експлоатация. Не се допуска използването на оборудване и материали, различни от предвидените в проекта, без изричното съгласие на възложителя и представянето на документи, доказващи качество равно или по-добро от предвиденото.

За всички вложени в обекта строителни продукти и оборудване е необходимо представянето на декларациии за съответствие и/или сертификати и/или протоколи за изпитания. Оборудването и материалите следва да отговарят на посочените или еквивалентни стандарти:

№	**Оборудване, строителен продукт (материал, съоръжение и др.)**	**Съответствие на стандарт и/или техническо одобрение, работни характеристики и др.**
1	Водомери	Водомерите да бъдат снабдени със сертификат на производителя за качество, гарантиращ изпълнението на съответните функции и със сертификат за съответствие с изискванията на Закона за измерванията и Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол (Обн. ДВ.бр.98 от 2003 г.) БДС EN 14154 или еквивалентен БДС EN ISO 4064 или еквивалентен
2	PP тръби, фитинги и вентили	EN ISO 15874 или еквивалентни
3	Бетон	БДС EN 206-1:2002 или еквивалентен

Подробни изисквания при проектирането, изграждането и техническата експлоатация на водоснабдителнителната система са регламентирани в Закона за устройство на територията, Закона за водите, Закона за техническите изисквания към продуктите, Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Закона за опазване на околната среда и др., както и в съответните им подзаконови нормативни актове.

IV. БХТПБ

По време на изпълнението на строително-ремонтните работи следва да се спазват основните изисквания на действащите в страната нормативни документи по безопасност на труда и противопожарна охрана като:

- Наредба №3 -"За временна организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците".от 16 август 2010г.
- Наредба №2 - за функциите и задачите на специализираните органи по безопасност на труда от 1995г.
- Наредба №4 за знаците и сигналите по безопасност на труда и противопожарна охрана.
- Наредба №2 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.
- Наредба № Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба за безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателни съоръжения (ДВ бр. 60/2006г.)

Раздел БХТПБ е изготвен в съответствие с Наредба за инвестиционна дейност, нормативи, правилници, наредби и др.

Описание на предвидените мероприятия по БХТПБ:

- при извършване на изкопни работи, изкопите да се извършват:ръчно 30% и машинно 70%
- Забранява се подкопаването. Да се вземат необходимите мерки срещу срутване.
- При наличие на подземни кабели или други подземни съоръжения, изкопните работи да започнат след като бъде извикан на място специалист от съответното ведомство, експлоатиращо съоръжението. След изясняване на точното местоположение, да се вземат всички мерки за безопасност и
- Безаварийна работа, независимо дали за това са предвидени или не средства в сметната документация.
- Складирането на тръби и материали, както тракторните пътеки да бъдат най-малко на 2,00м от ръба на изкопа.
- Да се работи само с изправни и подходящи за съответния вид дейност инструменти и машини.
- На опасните места да се поставят предупредителни табели с обозначение на опасността. Когато изкопите са в близост до ел. проводи, тел. кабели и др. земните работи да се извършват ръчно, като се използват само прави лопати.
- По време на строителството всички изкопи да се ограждат, като се постави сигнализация(светлинна за през нощта) и се вземат всички мерки за
- безопасност на движението. Временните мостчета за преминаване на пешеходците трябва да бъдат с перила.
- Преди започване на монтажа на тръбите или елементите, откоса на изкопа да се преглежда от техническия ръководител и ако има пукнатини и козирки от надвесена почва – да се вземат мерки за отстраняването им.

и козирки от надвесена почва – да се вземат мерки за отстраняването им.

V. ЗАБЕЛЕЖКИ

Промени в настоящия проект се правят единствено при съгласуване с проектанта и при изрично негово съгласие. При извършване на промени без негово знание и съгласие, той не носи отговорност за проекта. Настоящата записка е неразделна част от ВиК чертежи и следва да се разглежда съвместно с тях.



Август 2025 г.

град София

Проектант: /инж. Юлия Билбилова/

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ОБЕКТ: „Проект за присъединяване към сондаж №2хг , находище Костенец за нуждите на комплекс „ЕЗЕРОТО“, ПИ с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по КККР на с. Костенец, к.к. Вили Костенец, община Костенец, Софийска област“

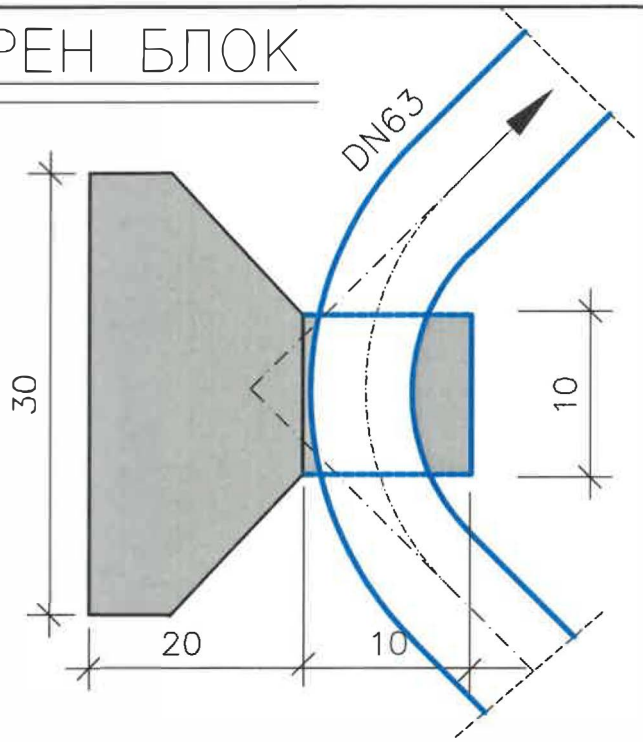
ЧАСТ: ВиК

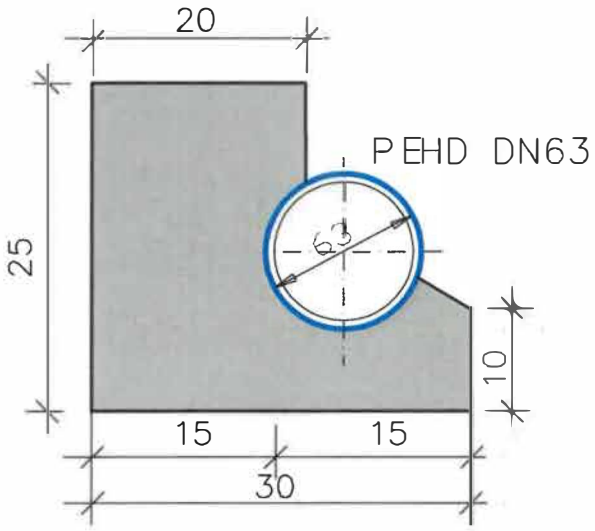
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

№	Наименование	Ед.м-ка	К-во
	Водопровод за минерална вода		
1.	Направа на изкоп в земни почви, с ширина до 0.80m и дълбочина до 2.00m -укрепен	м³	330.00
2.	Обратен засипване и уплътняване на земни маси с пневматична трамбовка на пластове от 20см	м³	260.00
3.	Полагане на пясъчна основа Доставка на пясък и полагане на пясъчна подложка Доставка на пясък и полагане на пясъчна засипка Уплътняване на пясък	 м³ м³ м³	 25.00 45.00 70.00
4.	Доставка и полагане на PEHD DN63 тръби с за t°min = 40°C	м'	210.00
5.	Водовземна скоба Ф110/21/2"	бр	1
6.	Направа на водомерна шахта 1,20m/1.00m/ h=2.00m	бр	1
7.	Доставка и монтаж на общ водомерно-арматурен възел СК /спирателен кран/ Ф21/2" МФ / мрежест филтър/ Ф21/2" Водомер за топла вода 7м³/ч ОК /възвратен вентил/ Ф21/2" СКИ /спирателен кран с изпразнител / Ф21/2" Дебитомер DN4063-Q=0.9l/s	 бр. бр. бр. бр. бр. бр.	 1 1 1 1 1 1
8.	Бетон С 16/20 за направа на опорни блокове	м³	0.10
9.	Полагане на сигнална лента – полиетиленова лента с метална нишка	м'	205.00
10.	Хидравлично изпитване на водопровод за минерална вода.	м'	205.00
11.	Дезинфекциране на водопровода	м'	205.00

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 01700
инж. ЮЛИЯ ТОДОРОВА БОЛБИЛОВА
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Секция: ВС
Части на проекта: по удостоверение за ПЛП

ОПОРЕН БЛОК





ОБЕКТ /ПОДОБЕКТ/	**„Проект за присъединяване към сондаж №2хг, находище Костенец за нуждите на комплекс „ЕЗЕРОТО“, ПИ с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по КККР на с. Костенец, к.к. Вили Костенец, община Костенец, Софийска област“**			
ЧЕРТЕЖ	**ОПОРЕН БЛОК**			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	„ЕЗЕРОТО ЖЕЛЯЗКОВИ“ ООД			**ЛИСТ 6**
ПРОЕКТАНТИ	ВиК	ИНЖ. Ю. БИЛБИЛОВА		**МАЩАБ** 1:20
		ИНЖ. М.МЛАДЕНОВА		
				ФАЗА ТП
				ЧАСТ: ВиК
				2024г.